

Số: /QĐ-UBND

Khánh Khê, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÁNH KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 15/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 08/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Căn cứ quyết định số 2486/QĐ-UBND, ngày 27/7/2022 của UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Khánh Khê;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 (lần 1); Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh về việc kéo dài thời hạn áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn về Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn Về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 17/TTr-KT, ngày 19/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Hộ ông Vi Văn Khương và bà Vy Hồng Hạnh, địa chỉ thường trú: Thôn Đồng Phú, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng đất tích 631,7m² đất chuyên trồng lúa nước (trong đó: Diện tích 180,7m² thuộc thửa đất số 131 tách ra từ thửa 72, tờ bản đồ 03 và 451,0m² thuộc thửa đất số 129 tách ra từ thửa 73, tờ bản đồ số 03) sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Thôn Đồng Phú, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn.

1. Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất số 04/BV, 05/BV ngày 19/05/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Quan;

2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài, kể từ ngày ban hành Quyết định.

3. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

Tính theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND, ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/03/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh về việc kéo dài thời hạn áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn về Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn Về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025, cụ thể:

Giá đất ở: Thửa đất có vị trí thuộc vị trí 3 của đường quốc lộ 1B đoạn đường từ giáp xã Văn An (cũ) đến cầu Nà Lốc. Vị trí 3 có giá: 168.000 đồng/m².

Giá đất chuyên trồng lúa nước: Thửa đất có vị trí thuộc xã thuộc Nhóm II, vị trí 1: 54.000 đồng/m².

4. Hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có 91,1m² nằm trong phạm vi hành lang ATGT trong đó: 87,9m² thuộc thửa đất số 131 (tách ra từ thửa số 73) và 3,2m² thuộc thửa đất số 129 (tách ra từ thửa số 72) tờ bản đồ số 03, bản đồ địa chính xã Khánh Khê.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế:

- Chuyển thông tin địa chính cho Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn;
- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Quan để in, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với trường hợp phải in Giấy

chứng nhận), cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính; - Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn:

- Xác định nghĩa vụ tài chính người sử dụng đất phải nộp.
- Gửi thông báo số tiền phải nộp cho người sử dụng đất.
- Xác nhận đã hoàn thành việc nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).

3. Phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI: Thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

4. Hộ ông Vi Văn Khương và bà Vy Hồng Hạnh: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, sử dụng đất theo quy định của Pháp luật; Nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Quan: Thực hiện in, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với trường hợp phải in Giấy chứng nhận), chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Khánh Khê về việc cho phép hộ ông Vi Văn Khương và bà Vy Hồng Hạnh chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Đồng Phú, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn.

1. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan; Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn, người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Khánh Khê chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Khánh Khê./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Triệu Đức Dũng